



## Brugervejledning



### **Afdeling 601 – Købmagergade Skole**

Senest ændret 28. november 2024 og erstatter alle tidligere udgaver.

## Indhold

Brugervejledning.....	1
Indhold .....	2
Brugervejledning.....	4
Køkken .....	4
Emfanget.....	4
Tænd / sluk emfang.....	4
Tænd / sluk lys i emfang.....	4
Badeværelse.....	4
Belysningsarmatur over spejl.....	4
Belysningsarmaturer i loft .....	4
WC .....	4
Gulvvarme.....	4
Billede af gulvvarmestater .....	5
Ventilation .....	5
Montage af udstyr i badeværelset .....	5
Vaskemaskine og tørretumbler .....	5
Brusearmatur .....	5
Entre .....	6
Dørtelefon .....	6
Indstilling af ringetone lydstyrke.....	6
Lystænding i opgang .....	6
Ringesignal .....	6
Døråbner .....	6
Fjernvarmeunit .....	6
Teknikskab .....	7
Aflæsning af forbrug af el, vand og varme .....	7
HPFI-afbryder og automatsikringer.....	8
Røgalarm .....	8
Lampeudtag .....	8
Andet: .....	9
Koblede Vinduer – Sjællandsgade 37, Købmagergade 65D og 65E.....	9
Antenne.....	9
Telefon og bredbånd/internet.....	10
Teknikskab i bolig med anvisning for tilslutninger for TV, telefon og bredbånd .....	10

Radiatorer .....	11
Beskrivelse af ventilation .....	12

# Brugervejledning

## Køkken

### Emfanget

Ved madlavning suges mere, når der trykkes på knappen med "O / I".

Knapper for emhætte og lys fremkommer ved at trække emhætte frontpanel ud.

### Tænd / sluk emfang

### Tænd / sluk lys i emfang



## Badeværelse

### Belysningsarmatur over spejl

Er med et 14W/24W T5 lysstof rør.

### Belysningsarmaturer i loft

Er med en GU10 LED pærer.

## WC

Der er stort og lille skyl på betjeningspladen. Det store skyl bruges, når der er brugt papir ved toiletbesøg, ellers bruges lille skyl.

## Gulvvarme

Varme i gulvet i badeværelse og/eller toilet reguleres på rumtermostaten, som er placeret på væggen i badeværelset. Hvis man ændrer indstillingen på termostaten, varer det op til 8 timer, inden den nye temperatur har bredt sig til gulvet. Hvis gulvet føles koldt skal termostaten stilles til en lidt højere værdi. Føles gulvet for varmt skal man regulere ned på termostaten, det vil sige stille termostaten til en lidt lavere værdi.

## Billede af gulvvarmestater



## Ventilation

Ventilen i lofter og vægge må ikke justeres, da udsugningsanlægget er indreguleret til en fast luftmængde for hele opgangen.

## Montage af udstyr i badeværelset

Der må **ikke bores huller i gulvfliserne**, da der er gulvvarmeslanger i gulvet, der kan blive beskadiget. Ved montage af udstyr på vægge, skal man holde sig til kun at bore i fugerne.

## Vaskemaskine og tørretumbler

En kondensørretumbler fjerner fugten/vandet fra tøjet under tørreprocessen. Det fjernede vand føres via afløbsslangen til afløbet i væggen bag vaskemaskinen eller opsamles i en indbygget beholder som brugeren skal tømme efter behov.

Skal du have en kondensørretumbler så vælg en type, der kondenserer så meget af vandet som muligt - resten ledes ud i rummet sammen med den varme luft og kan derfor give anledning til dårligt indeklima.

Afløb fra kondensørretumbler kan tilsluttes til afløbsstuds på væg.

Vand til vaskemaskine tilsluttes tapsted på væggen.

## Brusearmatur

Har en skoldningsspærre ved 38° C. I den ene side regulerer man vandmængden, og i den anden side regulerer man temperaturen på vandet. Skru jævnlige op og ned for temperaturen for at motionere termostaten og for at undgå tilkalkning i blandingsbatteriet.

## Entre

### Dørtelefon

Er placeret på væggen i entreen

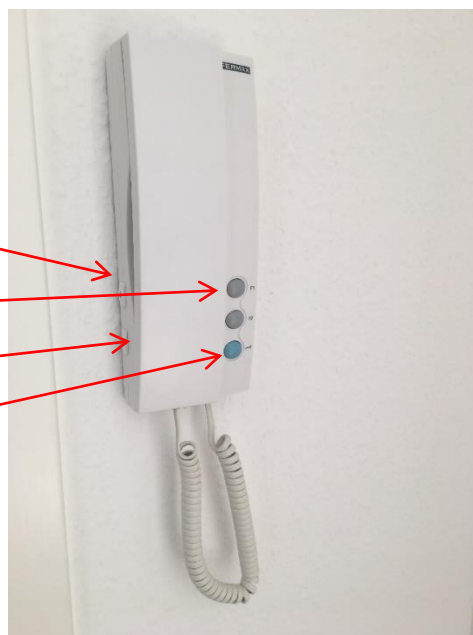
### Indstilling af ringetone lydstyrke

Høj / Lav / Slukket

### Lystænding i opgang

### Ringesignal

### Døråbner



## Fjernvarmeunit

Er monteret i teknikskab og forsyner boligen med varme og varmt brugsvand. Ventiler er indstillet klar til brug, og må ikke ændres.

Hvis der skulle opstå problemer med radiatorvarmen, gulvvarmen eller det varme brugsvand kontaktes udlejer.

### Afspærringsventiler

Til koldt og varmt brugsvand samt varmen er placeret under varmeuniten.

## Teknikskab

1. Veksler til varmt vand
2. Varmemåler, se betjening af energimåler
3. Vandmåler
4. Afspærringshaner – varme (røde haner lige under veksleren)
5. Afspærringshane – vand (grøn hane foran vandmåleren)
6. Udetemperaturkompensering af varmt vand til opvarmning
7. El tavle
8. Montageplade for signalleverandører og routere



## Aflæsning af forbrug af el, vand og varme

Foregår via målere som aflæser forbruget for den enkelte bolig. El-måler er placeret i kældere i bygninger med kældere, og i stueetagen i teknikrum i bygninger uden kældere og fjernlæses af leverandør.

El-målere er mærket med lejlighedsnummer.

Vandmåler, som registrerer det samlede forbrug af koldt og varmt vand, er placeret under varmeunitten og fjernlæses af leverandøren.

Varmemåler (energimåler) er monteret i unitten og fjernaflæses af leverandør.

## HPFI-afbryder og automatsikringer

Sidder i gruppetavlen teknikskabet. HPFI-relæet skal testes 2 gange om året, så er man sikker på, at det virker, hvis der opstår en elektrisk fejl. Afbryderen, som er lovpligtig, fungerer bedst, hvis den jævnligt "motioneres". Man tester HPFI-afbryderen ved at trykke på den hvide testknap.

Det er en god huskeregel at teste den, når vi går over til henholdsvis vinter- og sommertid. Du kan modtage en gratis sms to gange om året, som minder dig om at teste relæet: Send en sms med teksten "HPFI" til 1245.

Skulle uheldet være ude og en automatsikring eller HPFI-relæet slår fra, må genindkobling kun foretages 2 gange før udlejer kontaktes, da det kan skyldes en fejl i en brugsgenstand eller i den faste installation.

## Røgalarm

Husk at kontrollere boligens røgalarm.  
Vedligeholdelse og pleje

Hver måned: gennemfør en funktionstest, hvert halve år: Fra tid til anden bør røgalarmen renses udvendigt.

Røgalarmen skal udskiftes efter 10 år.

Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone. **Lyder ingen signalhorn eller blinker lysdioden ikke, skal**

**batteriet udskiftes. Hvis dette ikke fører til succes, skal røgalarmen evt. udskiftes.** Brandalarmen er tilsluttet til 220V og har batteri som backup.



## Lampeudtag

Det er vigtigt at aflastningsbøjlen spænder omkring selve den ydre kappe på lampeledningen. Nu skal ledningerne afisoleres i passende længde, således de kan tilsluttes de rette klemmer i lampestedet.

I de fleste lampesteder er der følgende klemmer:

M1 = Mellemledning eller tændledning, klemme til tilslutning af lampen, således den kan tændes og slukkes. Når der tændes på afbryderen kommer der spænding på denne klemme.

N = Nulledning / nullen, klemmen for tilslutning af nulledningen

Jordsymbol = Jordledning, jordklemmen til tilslutning af jordledning fra lampen.

Skal man tilslutte en almindelig 230V lampe, med 2 leder i ledningen, (typisk en brun og blå) skal den brune monteres i M1, og den blå i N. Så skulle lampen gerne lyse når der tændes på kontakten / afbryderen.

Er der 3 ledninger til lampen, vil den tredje nok være en gul/grøn ledning, denne er forbundet til lampens metaldele, og skal derfor tilsluttes til jordsymbolet i lampeudtaget. Således lampen er jordet/forbundet til jord i tilfælde af fejlsituationer.



### Andet:

#### Koblede Vinduer – Sjællandsgade 37, Købmagergade 65D og 65E

Ved rengøring af glas mellem rammerne, adskilles den udvendige og indvendige ramme fra hinanden på følgende måde:

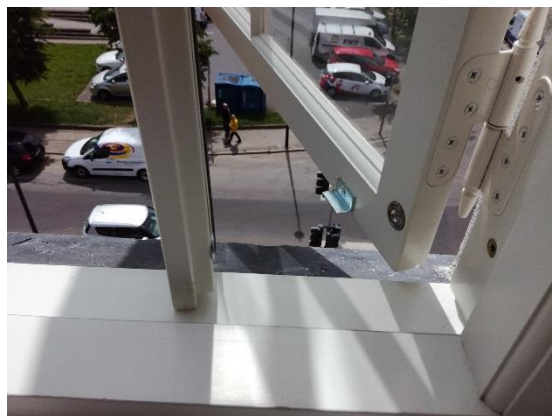
Vinduesrammen åbnes. I hængselsiden er der 2 eller 3 magnetbeslag. Ved et let træk i rammerne åbnes disse fra hinanden. (se nedenstående billeder)

OBS: ved koblede døre (altandøre) anvendes koblingsbrikker som åbnes med et tryk! Rammerne er hængslet sammen i modsatte side.

Efter pudsning trykkes de to rammer sammen, og fungerer nu igen som én ramme.



Billede 1: Rammer lukker



Billede 2: Rammer adskilt

### Antenne

Der er mulighed for TV fra følgende signaludbydere, EWII, YouSee. Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet, på "Montageplade for signalleverandører og routere". Der er udført antennestik i stue samt i værelser og antennekabler er ført til teknikskab. Antenneinstallationen er som udgangspunkt opkoblet til YouSee.

Beboeren skal forinden indflytning tilmelde sig hos den signaludbyder der ønskes. Derefter følges den valgte signaludbyders tilslutningsvejledninger. Såfremt EWII vælges som udbyder af TV-signaler, skal opkoblingen til YouSee fjernes og tilslutning af EWII foretages. Dette skal foretages af en godkendt montør som beboeren betaler.

## Telefon og bredbånd/internet

Der er mulighed for fasttelefoni og bredbånd/internet fra følgende signaludbydere, EWII, YouSee/TDC. Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet, på "Montageplade for signalleverandører og routere". Der er udført PDS-kabling til værelser i dåser med blænddæksel, og i stue i samme dåse som antennestikkene. Montering af stikdåser for PDS-stik (til fast tilslutning af EDB-netværk eller telefon) skal foretages af en godkendt montør som beboeren betaler.

Beboeren kan med fordel placere trådløs telefon/trådløs router for internet i selve teknikskabet, og derved undgå at være indretningsmæssigt bundet af PDS-stikkernes mulige placeringer.

## Teknikskab i bolig med anvisning for tilslutninger for TV, telefon og bredbånd

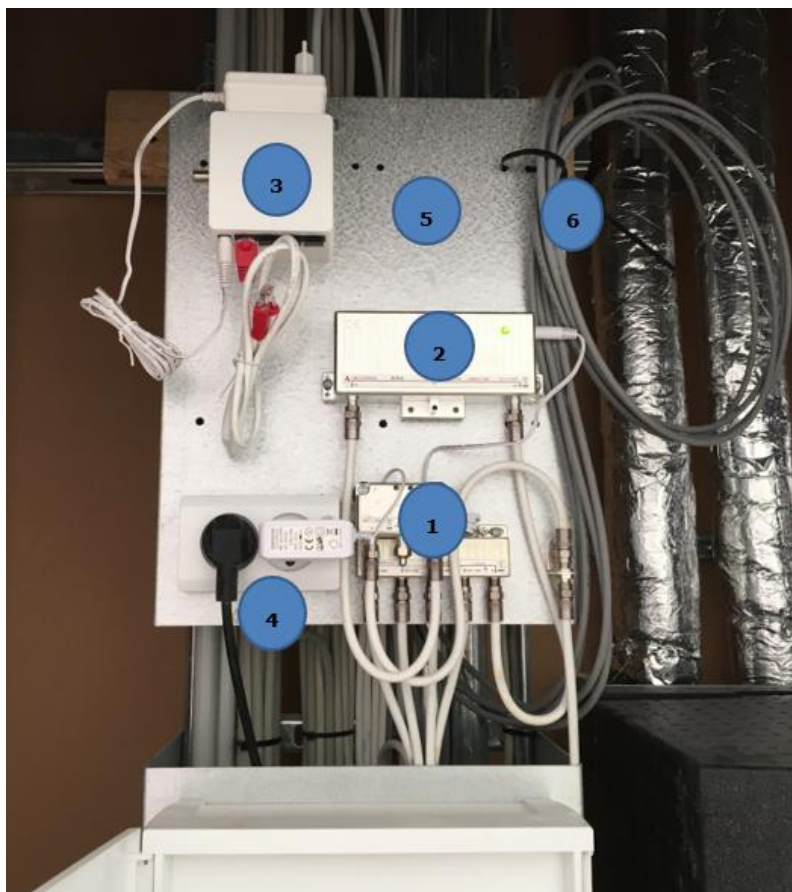
Pos. 1: Antennefordeler, med mulighed for tilslutning af YouSee router for antenne og internet

Pos. 2: Antenneforstærker

Pos. 3: Fiberboks for tilslutning med mulighed for tilslutning af TV, telefon, router for internet.

Pos. 4: Stikkontakter. Den sorte ledning forsynes Udetemperaturkompenseringen, og må ikke afbrydes. For tilslutning af router udskiftes den hvide adaptor på billedet med et dobbeltstik, og router og antenneforstærker eller fiberboks tilsluttes i denne.

Pos. 5: Disponibel plads over til mulig placering af router, trådløst net og/eller centralenhed for trådløs fastnet telefoni.



## Radiatorer

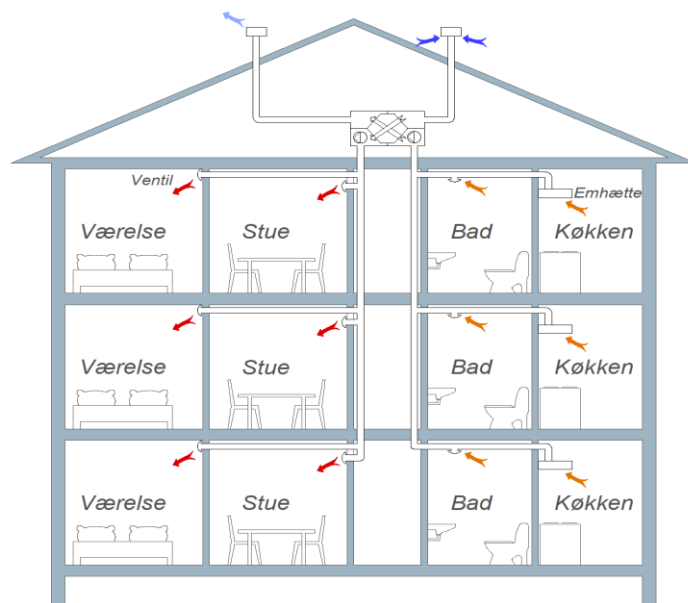
Hvor radiatorrør ikke er synlige er der mulighed for, at rør er ført skjult i væggen. Derfor må der ikke bores i væggen henover disse radiatorer. Se eksempel på billedet



## Beskrivelse af ventilation

I lejligheden er der installeret et ventilationsanlæg, som suger fugtig luft ud og blæser filtreret frisk luft ind, mens varmen bliver genbrugt.

Ventilationsanlægget suger fra bad og køkken og tilfører frisk opvarmet luft ind i stue og værelser. Den friske luft tilføres ind gennem ventilerne, der sidder i væggene. Luften bliver opvarmet til 20-21° C inden den blæses ind i lejligheden, så det ikke trækker. Luften kan føles kold, hvis du holder hånden op foran ventilen, hvilket skyldes lufthastigheden omkring ventilen - den samme effekt, som når det blæser meget udenfor og føles koldt selvom temperaturen faktisk er høj.



*Balanceret ventilation med varmegenvinding*

Ventilationsanlægget er indstillet, så der kommer lige så meget frisk luft ind i lejligheden, som der suges ud af lejligheden. Lejligheden bliver, som følge af anlæggets indstilling, luftet ud hele tiden. Det koster ikke ekstra i varme, da varmen bliver genbrugt i varmeveksleren, og dette giver samtidig et bedre indeklima. Ventilerne må ikke dækkes til, og der må ikke stilles møbler eller andet foran dem. Dækkes ventilerne til, ødelægges luftbalancen, hvilket vil øge risikoen for dårligt indeklima og skimmelsvampe på grund af fugt, samt give en højere varmeregning, fordi der kan komme mere koldt luft ind udefra.

Ventilationsanlægget passer sig selv, og som beboer skal du ikke regulere på noget. En gang om ugen kører ventilationsanlægget op i hastighed for at teste brandsikkerheden det tager ca. 5-7 minutter. Oplever du problemer med ventilationsanlægget skal du henvende dig til udlejer.

Omkring ventilationsventiler, kan der vise sig nogle sorte rander eller pletter af støv. Det er den støv, der er i rumluften, som hvirvles op og sætter sig på væg og loft omkring ventilerne.